



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-11752/16-58

REPUBLIKA HRVATSKA  
DOPUNSKO RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Erste Factoring d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 10194059689, koji zastupa punomoćnik Tomislav Čavić, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika Idea Intimare d.o.o., Zagreb, Savska 141, OIB: 78523823590, koji zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, a nju punomoćnik Irena Glogovšek, odvjetnica u Zagrebu radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 26. listopada 2018. godine,

riješio je

I/ Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3849, k.o. Trnje (E-1, E-4, E-5, E-9 i E-10), u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koja se sastoji od:

- 408/10000 dijela zkč.br. 4792, u naravi ulična četverokatna zgrada, dvije dvorišne zgrade i dva prizemna zidana objekta popisni br. 11933, 11934, 11935, 11936 i dvorište, Savska cesta br. 141 i dvorišna poslovna zgrada u kopiji plana označena br. VII tlocrtne površine 243 čm (iza br. 139) u Savskoj cesti br. 141, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to poslovnog prostora ugostiteljske namjene u podrumu uličnog višekalnog poslovnog objekta površine 210,60 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 1, upisanog u zk.ul.br. 3849, k.o. Trnje, poduložak br. 1,

- 361/10000 dijela zkč.br. 4792, u naravi ulična četverokatna zgrada, dvije dvorišne zgrade i dva prizemna zidana objekta popisni br. 11933, 11934, 11935, 11936 i dvorište, Savska cesta br. 141 i dvorišna poslovna zgrada u kopiji plana označena br. VII tlocrtne površine 243 čm (iza br. 139) u Savskoj cesti br. 141, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to kancelarijskog prostora na I (prvom) katu - cijeli I (prvi) kat uličnog višekalnog poslovnog objekta površine 186,35 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 4, upisanog u zk.ul.br. 3849, k.o. Trnje, poduložak br. 4,

- 366/10000 dijela zkč.br. 4792, u naravi ulična četverokatna zgrada, dvije dvorišne zgrade i dva prizemna zidana objekta popisni br. 11933, 11934, 11935, 11936 i dvorište, Savska cesta br. 141 i dvorišna poslovna zgrada u kopiji plana označena br. VII tlocrtne površine 243 čm (iza br. 139) u Savskoj cesti br. 141, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to kancelarijskog prostora na II (drugom) katu - cijeli II (drugi) kat uličnog višekalnog poslovnog objekta površine 188,90 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 5, upisanog u zk.ul.br. 3849, k.o. Trnje, poduložak br. 5,

- 363/10000 dijela zkč.br. 4792, u naravi ulična četverokatna zgrada, dvije dvorišne zgrade i dva prizemna zidana objekta popisni br. 11933, 11934, 11935, 11936 i dvorište, Savska cesta br. 141 i dvorišna poslovna zgrada u kopiji plana označena br. VII tlocrtne površine 243 čm (iza br. 139) u Savskoj cesti br. 141, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to poslovnog prostora na istočnoj strani dvorišnog aneksa br. 1 površine 186,90 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 5, upisanog u zk.ul.br. 3849, k.o. Trnje, poduložak br. 9 i



- 200/10000 dijela zkč.br. 4792, u naravi ulična četverokatna zgrada, dvije dvorišne zgrade i dva prizemna zidana objekta popisni br. 11933, 11934, 11935, 11936 i dvorište, Savska cesta br. 141 i dvorišna poslovna zgrada u kopiji plana označena br. VII tlocrtne površine 243 čm (iza br. 139) u Savskoj cesti br. 141, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to poslovnog prostora na zapadnoj strani dvorišnog aneksa br. 1 površine 103,05 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 10, upisanog u zk.ul.br. 3849, k.o. Trnje, poduložak br. 10.

dosuđuje se kupcu Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, za iznos od 6.300.000,00 kuna.

II/ Kupac Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, oslobađa se od obveze polaganja kupovnine za nekretnine opisane pod stavkom I izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provesti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi iz zemljišnih knjiga brisat će se založno pravo upisano u korist založnog vjerovnika Erste factoring d.o.o. pod brojem Z-62542/09, založna prava upisana u korist založnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. pod brojevima Z-49807/10, Z-49810/10 i Z-49811/10, založno pravo upisano u korist založnog vjerovnika Republika Hrvatska pod brojem Z-2327/12, založna prava upisana u korist založnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. pod brojevima Z-3453/17 i Z-3454/17, te zabilježba ovrhe ovog ovršnog postupka upisana pod brojem Z-42097/12, na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U predmetnom ovršnom predmetu na drugoj usmenoj javnoj dražbi prodaje nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja, 5. prosinca 2017. godine, nekretnina je dosuđena kupcu Mali Servis j.d.o.o., kojem je rješenjem o dosudi od 5. prosinca 2017. godine naloženo uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 6.257.000,00 kuna, budući mu se u kupovninu u iznosu od 6.400.000,00 kuna uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 143.000,00 kuna, i to u roku od 60 dana od dana donošenja rješenja o dosudi.

Budući kupac u ostavljenom roku nije položio kupovninu, rješenjem suda poslovni broj Ovr-11752/16-54 od 28. rujna 2018. godine, prodaja nekretnine ovršenika na javnoj dražbi održanoj 5. prosinca 2017. godine, oglašena je nevažećom.

Založni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. podneskom od 19. listopada 2018. godine predlaže rješenje suda poslovni broj Ovr-11752/16-54 od 28. rujna 2018. godine, ispraviti/dopuniti, na način da nekretnine koje su bile predmetom prodaje dosudi založnom vjerovniku kao kupcu, kao slijedećem ponuđaču koji je dao najvišu ponudu, te da ga oslobodi plaćanja kupovnine obzirom je njegova tražbina viša od kupovnine.

Prijedlog kupca je osnovan, jer je sud propustio odlučiti o prijedlogu kupca kao slijedećeg ponuđača nakon kupca u odnosu na kojega je prodaja od 5. prosinca 2017. godine oglašena nevažećom, pa je valjalo temeljem čl. 339. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08 i 57/11, dalje ZPP) u vezi s odredbom čl. 19. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, u daljnjem tekstu: OZ), prihvatiti prijedlog kupca, i donijeti ovo rješenje, odlučujući o dosudi predmetne nekretnine



kupcu kao slijedećem ponuđaču, koji je na dražbi za predmetnu nekretninu ponudio drugu najpovoljniju ponudu, u iznosu od 6.300.000,00 kuna.

Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 98. st. 4. i 6. OZ-a, odlučeno je kao pod točkom I izreke rješenja.

Obzirom da je kupac založni vjerovnik, i to prvi vjerovnik u redoslijedu namirenja iz kupovnine, te da kupovina iznosi manje od ovršne tražbine kupca, sud ga je oslobodio od obveze polaganja kupovnine, zbog čega je temeljem čl. 100.a., st. 1., st. 2. i st. 3. OZ-a, odlučeno kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 101. st. 1. OZ-a je odlučeno kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) odlučeno je kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 26. listopada 2018. godine

Sutkinja:  
Iva Žutelija Krešić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- ovrhovoditelju po punomoćniku
- ovršeniku po punomoćniku stečajnog upravitelja
- založnom vjerovniku Adriatic Asssets d.o.o., po punomoćniku
- zk odjelu



Za točnost otpravka - ovlašteni službenik:  
Nataša Perić



